

Matr. nr. 12 a Farum By, Farum
Idrætssvænget 2
3520 Farum



17/12.19
K.
Anmelder:
Farum Kommune
Plan og Info
3520 Farum

Samejeoverenskomst

Mellem undertegnede Farum Kommune, Rådhuset, 3520 Farum, og medundertegnede Farum Svømme Union samt Farum Boldklub er dags dato indgået følgende overenskomst i anledning af, at parterne i fællesskab er ejere af ejendommen matr. nr. 12 a Farum By, Farum, beliggende Idrætssvænget 2, 3520 Farum (Farum Svømmehal), der nu indeholder 3 lejligheder.

Parterne pålægger herved med virkning for parterne selv og for senere erhververe af ejendommen eller anparter i denne ejendommen følgende servitut:

1. Anparter

Ejendommen ejes af ejerne i følgende forhold:

Farum Kommune:	86,0 pct.
Farum Svømme Union:	8,5 pct.
Farum Boldklub:	5,5 pct.

I parternes interne forhold hæfter parterne i anpartsforholdet 86,0 pct. til Farum Kommune, 8,5 pct. til Farum Svømme Union og 5,5 pct. til Farum Boldklub for de hele ejendommen vedrørende gældsforpligtelser.

2. Brugsret

Til parternes anparter hører brugsret til lejlighed nr. 1 (Farum Kommune), lejlighed nr. 2 (Farum Svømme Union) og lejlighed nr. 3 (Farum Boldklub) i Farum Svømmehal.

Brugsretten til lejlighederne nr. 2 og 3 giver alene Farum Svømme Union og Farum Boldklub adgang til at benytte lejlighederne til klublokaler, ikke til beboelse.

Parterne er enige om, at det er af væsentlig betydning for alle parter, at det sikres, at driften af Svømmehallens Miniteria kan opretholdes.

Parterne er derfor enige om, at al distribution af mad og drikkevarer i anpartslejlighederne nr. 2 og 3 skal foregå efter særlig aftale mellem Farum Svømme Union, Farum Boldklub og forpagteren af Svømmehallens Miniteria.

Det skal bl.a. være led i denne aftale, at anpartshaverne

- * ikke vil udøve konkurrerende virksomhed, dvs. salg af mad og drikkevarer, i forhold til Miniteriet

- * kan medbringe mad og drikkevarer til egen brug

- * ved større arrangementer skal indhente tilbud fra Miniteriet i fri konkurrence med eksterne tilbud, idet anpartshaverne kan vælge frit mellem tilbudene

- * har ret til at få leveret mad og drikkevarer af en sponsor, der selv er indehaver af en restaurant, bodega eller lignende, såfremt denne sponsor ønsker at forære anpartshaverne (eller en eller flere af de tilknyttede klubber) en frokost eller middag.

3. Ejendommens drift

Ejendommens drift varetages af Farum Kommune.

Kommunen afholder og fordeler efter fordelingstal fællesudgifter vedrørende ejendommen i det omfang, der er enighed om at betragte afholdte udgifter som fællesudgifter.

I stedet for fordeling efter forholdstal kan parterne aftale en anden fordelingsmåde, dersom dette findes hensigtsmæssigt.

Således er det ved indgåelsen af nærværende overenskomst aftalt, at Farum Svømme Union og Farum Boldklub fra 1. august 1991 indtil videre betaler et fast beløb på henholdsvis 30.000 kr. og 20.000 kr. pr. år, som dækker: bygningsforsikring, kommunal og amtskommunal grundskyld, renovation, opvarmning og el. I relation til Farum Kommunes nu gældende tilskudsordning betragtes 66 2/3 pct. af dette beløb som vedrørende el og varme (tilskudsprocent: 75) og 33 1/3 pct. som vedrørende forsikring, skatter og afgifter (tilskudsprocent: 100).

Beløbene pristalsreguleres hvert år pr. 1. august, første gang pr. 1. august 1992, ud fra nettoprisindekset pr. denne dato i forhold til foregående års 1. august.

4. Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse af de af parterne benyttede lejligheder påhviler hver part for sig.

Indvendig vedligeholdelse omfatter vægge, gulve, lofter, træværk, vinduer (indvendigt) og døre (indvendigt) samt elektriske installationer, vandhaner, afløb, radiatorer og radiatorventiler.

Parterne har pligt til at holde lejlighederne i god og forsvarlig stand for herigennem at sikre, at lejlighederne eller deres installationer ikke forsømmes til gene for den samlede ejendoms øvrige brugere.

Udvendig vedligeholdelse af den samlede ejendom påhviler Farum Kommune.

Farum Svømme Union og Farum Boldklub har pligt til at give de af Kommunen anviste håndværkere adgang til de af Unionen og Boldklubben benyttede lejligheder, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer mv. af ejendommen og dennes installationer.

5. Administration

Ejendommens regnskabsår er kalenderåret.

Farum Kommune udarbejder hvert år inden den 1. april regnskab for ejendommen.

Indbetaling af Farum Svømme Unions og Farum Boldklubs andele af fællesudgifter mm. skal ske senest hvert års 1. juni.

6. Ændringer, moderniseringer og forbedringer

Parterne kan frit ændre, modernisere og forbedre deres anpartslejligheder.

7. Misligholdelse

Ved væsentlig misligholdelse af nærværende overenskomst fra den ene parts side kan hver af de andre parter kræve samejeforholdet bragt til ophør.

Kommunen skal i så fald overtage anpartslejlighederne nr. 2 og 3 til eje mod et vederlag, der i mangel af enighed mellem parterne om størrelsen og øvrige vilkår fastsættes af en af parterne i fællesskab udpeget opmand.

Fra Kommunens side betragtes overtrædelse af bestemmelserne om lejlighedernes brug i nærværende overenskomsts pkt. 2 som væsentlig misligholdelse.

8. Tinglysning og påtaleret

Nærværende overenskomst foranlediges af Kommunen tinglyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 12 a Farum By, Farum, med Farum Kommune og Farum Svømme Union samt Farum Boldklub som påtaleberettigede hver for sig.

Farum, den

18.11.91

Farum Kommune:

Peter Brixtotte

Bente Abildstrøm

Farum Svømme Union:

Farum Familie Svømme

Bj. Birkedal

Farum Svømmeklub

Harbasseerne

Farum Boldklub:

Erik Brandt

Peter Strøm

Til vittetlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

Lone
Ellegårdsvej 40

Speditte
Lohavevej 24

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I HILLERØD

13.12.91. 27196

LYST AKT *FR.* 448

ANN. PA EJD. HÆFTEN
YDERLIGERE:

Arbejdsskuld og pantgæld

Birte Marie Svendsen
BIRTE MARIE SVENDSEN
OASS.